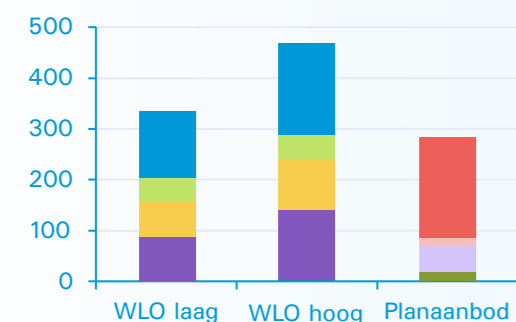


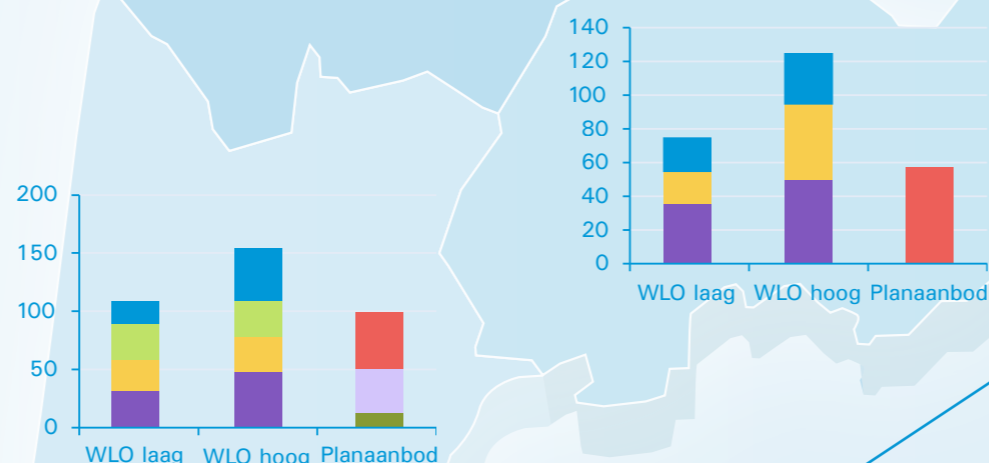
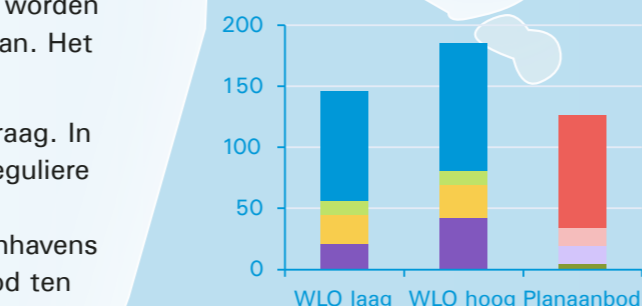
# Behoefteraming Noord-Holland Noord

De vraag naar nieuwe, vervangende en aanvullende ruimte overstijgt het beschikbare harde aanbod ruimschoots in de periode 2025–2045. In het lage scenario leidt dit tot een tekort van circa 249 ha; in het hoge scenario loopt dit op tot circa 384 ha. Zelfs wanneer alle zachte plannen tot 2045 worden gerealiseerd en als hard aanbod worden beschouwd, blijft er een aanzienlijke ruimtebehoefte bestaan. Het resterende tekort varieert dan van circa 51 tot 186 ha.

Ook kwalitatief sluit het aanbod onvoldoende aan op de vraag. In vrijwel alle werkmilieus ontstaat schaarste. Vooral in het reguliere werkmilieu, (X)L-logistiek, grootschalig HMC en gemengd/interactie-milieus lopen de tekorten sterk op. Alleen binnenhavens vormen een uitzondering: hier is sprake van een overaanbod ten opzichte van de verwachte vraag richting 2045.



- Additionele vraag totaal
- Vervangingsvraag totaal
- Uitbreidingsvraag 2036 t/m 2045
- Uitbreidingsvraag t/m 2035
- Zacht aanbod
- Hard aanbod onder optie
- Uitgeefbaar hard aanbod
- Uitgeefbaar hard aanbod (nautische bedrijvigheid)



### Legenda werkmilieu's

- Gemengd/interactie
- Regulier
- (X)L-logistiek
- Grootschalig HMC
- Binnenhavens

### Regio: Kop van Noord-Holland

Uitbreidingsvraag:  
**45 - 69 ha**  
Vervangingsvraag:  
circa **15 ha**  
Additionele vraag:  
circa **90 - 105 ha**

Hard planaanbod:  
**34 ha**

Kwantitatieve  
behoefte:  
**115 ha**  
(laag scenario)  
**155 ha**  
(hoog scenario)



### Regio: Westfriesland

Uitbreidingsvraag:  
**55 - 95 ha**  
Vervangingsvraag:  
**0 ha**  
Additionele vraag:  
circa **20 - 30 ha**

Hard planaanbod:  
**0 ha**

Kwantitatieve  
behoefte:  
**75 ha**  
(laag scenario)  
**125 ha**  
(hoog scenario)



### Regio: Alkmaar

Uitbreidingsvraag:  
**57 - 78 ha**  
Vervangingsvraag:  
circa **31 ha**  
Additionele vraag:  
circa **20 - 45 ha**

Hard planaanbod:  
**49 ha**

Kwantitatieve  
behoefte:  
**59 ha**  
(laag scenario)  
**105 ha**  
(hoog scenario)



## Hoe nu verder?



**Raming**  
Raming van de behoefte aan bedrijventerreinen

**Strategie**  
Regionale afspraken en strategie over bedrijventerreinen

**Uitvoering**  
Het (door)ontwikkelen van de bedrijventerreinen in de regio

Lees het hele rapport hier:

