

Bijlage 2: Checklist documentatie per fase

fase	Onderdeel / documenten
Start	- Tekening met projectgrens en beheergrenzen - Intentieovereenkomst (incl. projectomschrijving, projectresultaat en programma van eisen) - Anterieure overeenkomst (incl. planning, financiën, risicoverdeling, organisatie)
Schetsontwerp	- Schetsontwerp (1:500) - Onderzoek ruimtelijk kader (o.a. omgevingsplan) - Bodemonderzoek (mogelijke verontreinigingen) - Grondonderzoek (bodempopbouw, hydrologie) - Onderzoek in het kader van de Wet Natuurbescherming - Explosievenonderzoek - Archeologisch onderzoek - Onderzoek aanwezige kabels en leidingen (melding WIBON) - Berekening t.b.v. stikstofuitstoot tijdens realisatie - Toetsrapport SO
Voorlopig ontwerp	- Verkavelingsplan (1:500) met bijbehorende profielen en details - Geotechnisch onderzoek - Geohydrologisch onderzoek en ontwateringsadvies - Rioleringsplan en bijbehorende berekeningen - Grondonderzoek t.p.v. toekomstige bomen / beplanting - Bomen Effect Analyse (BEA) bij bestaande / te handhaven bomen - Zonering geluidshinder en (milieu)belemmeringzones - Lichttechnische berekening openbare verlichting - Watertoets (in overleg met HHNK) - Constructieberekeningen (infra, civieltechnisch) - Aantal parkeerplaatsen in relatie tot parkeernorm - Afvalinzamelingsplan - Toetsrapport VO
Definitief ontwerp	- Definitief Ontwerp (1:200) met bijbehorende profielen en details - Grondstromen en grondbalans - Rioleringsplan en bijbehorende berekeningen (definitief) - Geotechnisch, zettingsanalyse en voorbelastingsplan (definitief) - Drainage- en ontwateringsplan en bijbehorende berekeningen (definitief) - Lichttechnische berekening (definitief) - Watertoets (i.o.m. HHNK - definitief) - Constructieberekeningen (definitief) - Aantal parkeerplaatsen in relatie tot parkeernorm (definitief) - Afvalinzamelingsplan (definitief) - Toetsrapport VO - BLVC-plan - V+G plan (ontwerpfase) - Overzicht benodigde en aangevraagde vergunningen en subsidies - Overzicht verkeersbesluiten (bebodings- en markeringsplan) - Beheerplan en kostenraming bij afwijkingen - Offertes t.b.v. nutswerkzaamheden - Definitieve planpresentatie

Vorbereiding	• RAW-bestek • V+G plan ontwerpfasa (definitief) • Alle overige documenten volgens moederbestek • Bestaande situatie met kabels en leidingen • Opbreektekening verharding • Opbreektekening riolering • Nieuwe situatie verharding en bovengrond • Nieuwe situatie riolering • Beplantingsplan • Doorsneden en details • Grondwerken met ontgravings- en aanvullingsprofielen. • Voorbelastingtracé, locatie zakbakens, dwarsdoorsneden en ophoogprofielen. • Te graven watergangen en bijbehorende dwarsprofielen. • Uitzettekeningen voorzien van coördinaten
Overdracht / opleverdossier	• Bestek, tekeningen, bijlagen, nota van inlichtingen, werkbetek • Inschrijfbiljet en inschrijfstaat • Ondertekende overeenkomsten (pdf) • Werkplanning • Verkeersplan, werkplan e.d. • Startvergadering, bouwvergaderingen • Termijnen en eindtermijn • Afwijkingen (incl. goedkeuringen) • Weekrapportages • Van belangzijde bonnen en certificaten • Van belang zijnde documentatie m.b.t. nutsvoorzieningen • Van belang zijnde correspondentie (bewonersbrieven e.d.) • Van belang zijnde inspecties en keuringen • Revisietekeningen en gegevens (zie bijlage overdracht en revisie!!) • Voorlopig en definitief Proces verbaal van opneming. • Van belang zijnde foto's en video's • Vergunningen, onderzoeken, meldingen e.d.