

Bijlage 1: Algemene richtlijnen HIOR 2022-2025

Duurzaamheid en klimaatadaptatie

- Houd met nieuwbouw en (her)inrichting van de openbare ruimte op voorhand rekening met de beleidsuitgangspunten van de gemeente Hollands Kroon op gebied van duurzaamheid en klimaatadaptatie.

Riolering

- Met de riolbeheerder moet worden afgestemd waar het nieuwe riool moet worden aangesloten op het bestaande riool.
- Met de riolbeheerder moet de ligging van het nieuwe riool worden bepaald en moet worden bepaald of een riolpompgemaal noodzakelijk is.
- De nieuwe riolering moet in openbaar terrein zoveel mogelijk worden gesitueerd in de as van de openbare weg.
- Het riool moet kunnen worden beheerd, onderhouden en vervangen zonder beperkingen en aanvullende voorzieningen.
- De afstand tussen de rioolleiding en de particuliere erfgrans is minimaal 3 meter.
- Voor het ontwerp zijn minimale kosten, storingen en klachten in de beheerfase leidend.
- Uitgangspunt is het maximaal scheiden van afvalwaterstromen.
- De gemeente heeft binnen de bebouwde kom de zorgplicht voor de inzameling van Stedelijk afvalwater of daarmee overeenkomstig dat gezuiverd kan worden. Voor de inzameling van bedrijfs- en/of proceswater is de inzamelplicht niet van toepassing.
- Het afvalwater op de overgang van particulier naar gemeentelijk riool moet voldoen aan de voorschriften van de Wet milieubeheer.
- Lozingen die kwalitatief en/of kwantitatief leiden tot schade en/of verminderd functioneren van de riolering en/of zuivering mogen niet geloosd worden op de riolering.
- Eisen van het al dan niet plaatsen van voorzieningen, voortvloeiend uit de milieuwetgeving, dienen te worden nagekomen. Zij worden op aanvraag van geval tot geval geformuleerd door de Omgevingsdienst Noord Holland.
- Er moet rekening worden gehouden met kwelwater en/of een grote waterspanning in de grond.

Infrastructuur

- Het wegontwerp van een woonwijk voldoet aan het (laatste) wegcategoriseringsplan van Hollands Kroon, de ASVV en de van toepassing zijnde CROW publicaties.
- De weginrichting van een woonwijk voldoet aan de richtlijnen van Duurzaam Veilig en de eisen van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.
- Een woonwijk heeft minimaal twee toegangen voor motorvoertuigen en bij voorkeur geen doodlopende wegen.
- Gegevens over parkeren zijn terug te vinden in de "Parkeerregels Hollands Kroon 2018". Deze staan op de website en zijn terug te vinden in de Staatscourant.

Openbare verlichting

- Controleer of er in het ontwerp openbare verlichting noodzakelijk is.
- Gebruik als uitgangspunt een lichtmastafstand van ca. 25 m.
- Bepaal in de ontwerpfase door een lichtberekening de juiste afstand tussen de lichtmasten.
- Houd op voorhand rekening met voldoende afstand tussen lichtmasten en (volgroeide) bomen.

Civiele kunstwerken

- De vormgeving sluit aan bij het stedenbouwkundig plan.
- Het ontwerp is duurzaam, vandalismebestendig en onderhoudsarm.
- Bij nieuwbouw en vervanging wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technieken, materialen en normen.
- Bij bruggen en vaarduikers is rekening gehouden met de doorvaarthoogte, -breedte en -diepte.
- Civieltechnische kunstwerken voldoen aan de wettelijke eisen.
- Bruggen die deel uitmaken van een (toekomstige) vaarroute zijn en blijven doorvaardbaar.
- Bruggen buiten vaarroutes worden vaste bruggen of vaarduikers.

Openbaar groen

- Er moet een terreinonderzoek plaatsvinden in de kader van de Wet Natuurbescherming door een deskundig ecooloog waarbij bestaande natuurwaarden, bestaande houtopstanden en mogelijke (negatieve) gevolgen in kaart zijn gebracht.
- Het streven moet zijn om bestaande (boom)beplanting zoveel mogelijk in het nieuwe ontwerp op te nemen.
- Als vuistregel geldt 100 m² openbaar groen en 1 boom per (nieuwe) woning.
- Het openbaar groen is efficiënt en eenduidig ingericht.
- Het openbaar groen is goed toegankelijk en eenvoudig te onderhouden.

Speelplaatsen en terreinmeubilair

- Denk op voorhand na over de (toekomstige) locatie van een speelplaats en neem deze locatie, zover van toepassing, op in het schetsontwerp.
- De uiteindelijke inrichting van een speelplaats moet worden afgestemd met de (toekomstige) gebruikers / bewoners.
- Gebruik als vuistregel 1 speelplek, 5 speeltoestellen, 2 banken en 2 afvalbakken per 100 (nieuwe) woningen.

Water

- Nieuw te graven watergangen, sloten en bijbehorende objecten zoals beschoeiing en duikers moeten qua vormgeving en dimensionering voldoen aan de eisen en randvoorwaarden van het Hoogheemraadschap (HHNK).
- Het onderhoud van (stedelijk) water moet gedurende het planvormingsproces worden ondergebracht bij het HHNK.

Overige objecten

- Het object blinkt uit in functionaliteit, eenvoud en uniformiteit qua materiaalgebruik.
- Het object past in de context van de omgeving.

Afvalbeheer

- Houd rekening met de inzameling van (huishoudelijk) afval en overleg met HVC over de wijze hoe dit het beste kan worden geregeld.
- De initiatiefnemer zorgt er voor dat vier maanden vóór de daadwerkelijke bewoning de afvalinzameling van de HVC in kennis is gesteld om de inzamelroute en de vereiste middelen te kunnen regelen.

Nutsvoorzieningen

- Houd rekening met een nutstracé van ca. 1.65 m breed (zie bijlage infrastructuur blad 2/4).
- Bij nieuwbouw ligt het nutstracé onder gras of lage beplanting.
- De afstand tussen bomen of diep wortelende beplanting is minimaal 1,00 m. (zie ook bijlage infrastructuur blad 4/4).
- Houd ook rekening met de eisen van de nutsbedrijven inzake de afstand tussen bomen en diep wortelende beplanting.
- Denk aan de ruimte voor bovengrondse nutsvoorzieningen en probeer deze te integreren in erfafscheidingen of gebouwde voorzieningen.
- Er is rekening gehouden met de eisen die gesteld worden door de brandweer met betrekking tot de bereikbaarheid, opstelplaatsen, brandkranen en waterinnamepunten.