

# Besprekingsverslag

Huisvesting buitenlandse werknemers De Kop:  
Bewonersbijeenkomst 't Veld – 30 mei 2022

Auteur Max Visser  
Projectnummer 51005813  
Onderwerp Huisvesting buitenlandse  
werknemers De Kop – 't Veld  
Projectleider Peter Bergmans  
Documentnummer NL22-648800269-27972

Plaats	De Vriendschap, 't Veld		
Datum	30-05-2022	Tijd	19:30
Aanwezig	Paul Visser	Gemeente Hollands Kroon	
	Bo-Anne van Egmond	Gemeente Hollands Kroon	
	Hans Groot	Provincie Noord-Holland	
	Peter Bergmans	Sweco	
	Max Visser	Sweco	
	Ongeveer 60 bewoners		

*Op 30 mei 2022 organiseerde de gemeente Hollands Kroon een bewonersbijeenkomst over huisvesting voor buitenlandse werknemers ('arbeidsmigranten') voor inwoners van 't Veld en Zijdewind. Het doel van de bijeenkomst was om met dorpsbewoners in gesprek te gaan over een middelgrote locatie voor arbeidsmigranten die mogelijk in of rondom 't Veld wordt ontwikkeld. Dit verslag is een samenvatting van de bijeenkomst.*

## 1 Aanleiding

Bo-Anne van Egmond, opgaveleider en contactpersoon van de gemeente Hollands Kroon, heet de aanwezige dorpsbewoners welkom. Daarnaast zijn Paul Visser (medewerker ruimtelijk ontwikkeling gemeente Hollands Kroon), Hans Groot (projectleider huisvestingsvraagstuk buitenlandse werknemers provincie Noord-Holland), Peter Bergmans (projectleider adviesbureau Sweco) en Max Visser (adviseur adviesbureau Sweco) aanwezig.

## 2 Toelichting aanleiding en resultaten locatieonderzoek

Buitenlandse werknemers zijn van groot belang voor de economie in de Kop van Noord-Holland. Maar onderzoek wijst uit dat er een groot tekort is aan goede huisvesting voor buitenlandse werknemers in de Kop. Veel buitenlandse werknemers wonen nu op plekken die daarvoor niet geschikt of bestemd zijn. De komende jaren is voor minimaal 3.000 buitenlandse werknemers extra huisvesting nodig in de regio. De provincie Noord-Holland werkt daarom samen met de drie gemeenten (Hollands Kroon, Schagen en Den Helder) in het voorzien van voldoende huisvesting voor deze doelgroep.

Tijdens de bijeenkomst is een presentatie gegeven over het 'locatieonderzoek naar de huisvesting van buitenlandse werknemers' dat de provincie Noord-Holland, in samenwerking met de drie gemeenten in de Kop van Noord-Holland in 2021 heeft uitgevoerd. In het locatieonderzoek is in de drie gemeenten op zoek gegaan naar gebieden waar middelgrote huisvesting voor arbeidsmigranten kan komen. Dit is gedaan aan de hand van gesprekken met dorps- en wijkraden, bedrijven en ondernemers en vertegenwoordigers van arbeidsmigranten. Daarnaast is een online enquête gehouden onder inwoners van de Kop van Noord-Holland. Op basis van de verschillende deelonderzoeken, zijn criteria vastgesteld waarop potentiële locaties zijn beoordeeld. De locaties die na analyse en afweging het meest geschikt en wenselijk worden geacht, worden in de komende periode nader uitgewerkt. Dit zijn de 'voorkeurszoekgebieden'.

Uit het onderzoek zijn veertien gebieden zogenoemde 'voorkeurszoekgebieden' aangewezen, waarvan er acht in de gemeente Hollands Kroon liggen. Het gaat dan om locaties tussen de honderd en driehonderd bedden. Door huisvesting in de zoekgebieden op deze locaties te realiseren, kan het regionale tekort van 3.000 logiesplekken voor arbeidsmigranten worden opgelost. Een van deze gebieden ligt aan de noordoostkant van 't Veld. Dit zoekgebied is nog globaal begrensd.

Er is voor het voorkeurszoekgebied 't Veld nog geen concrete ontwikkelaar of initiatiefnemer in beeld, en ook nog geen plan. Voordat de gemeente het gesprek met initiatiefnemers voert, wil zij graag bij dorpsbewoners belangrijke aspecten om mee rekening te houden ophalen. Op die manier kunnen initiatieven en plannen zo goed mogelijk aansluiten bij belangen van de bewoners. De gemeente Hollands Kroon gaat graag eerst in gesprek met de dorpsbewoners, om samen criteria en randvoorwaarden te formuleren en zo te zoeken naar de beste locatie waar en hoe arbeidsmigrantenhuisvesting gerealiseerd zou kunnen worden. Ter voorbereiding op deze bijeenkomst heeft een gesprek met de dorpsraad, LTO en ondernemersvertegenwoordiging plaatsgevonden.

### 3 Reacties en vragen

#### **Algemeen**

Een deel van de aanwezige dorpsbewoners die aan het woord is geweest, geeft aan geschrokken te zijn dat 't Veld als voorkeurszoekgebied voor huisvesting van arbeidsmigranten is aangewezen. Zij begrijpen niet waarom 't Veld als locatie is aangewezen. Ook geven bewoners die aan het woord zijn geweest aan dat zij de enquête in 2021 niet hebben ingevuld.

De volgende onderwerpen zijn besproken tijdens de bijeenkomst:

#### **Woningbouw**

Dorpsbewoners die aan het woord kwamen, geven aan dat er behoefte is aan (betaalbare) woningen in het dorp voor andere doelgroepen, voornamelijk voor ouderen en jongeren. Dit heeft voor veel aanwezige dorpsbewoners prioriteit. Er wordt gewezen op het belang om doorstroming op gang te helpen, zodat woningen vrijkomen. Toekomstige bewoners van woningbouwontwikkeling 't Veld Noord vinden een locatie naast de huidige woningbouwontwikkeling 't Veld Noord niet wenselijk, en vrezen planschade. Andere aanwezigen zien wel mogelijkheden om eventuele nieuwe plannen voor huisvesting van arbeidsmigranten te combineren met woningen voor andere doelgroepen.

### **Lokale noodzaak & schaalgrootte**

Een aantal aanwezigen geeft aan de noodzaak van het huisvesten van buitenlandse werknemers in 't Veld niet in te zien en verzoeken om cijfers op lokaal niveau. Een aanwezige ondernemer geeft echter aan dat de arbeidsmigranten van groot belang zijn voor verschillende agrarische bedrijven rondom 't Veld en Zijdewind. Dit komt ook voort uit gesprekken die vorig jaar zijn gevoerd met marktpartijen. Zij ondervinden grote moeite om logiesplekken in 't Veld en omgeving te vinden voor hun personeel, of er moet noodgedwongen gebruik worden gemaakt van tijdelijke of onwenselijke huisvesting.

Een deel van de aanwezige bewoners geeft aan wel te begrijpen dat huisvesting voor arbeidsmigranten noodzakelijk is voor de agrarische sector, mits dit de juiste schaalverhouding heeft. Een locatie met 300 logiesplekken wordt te grootschalig bevonden voor 't Veld en Zijdewind (met bij elkaar circa 2.500 inwoners). Er wordt op gewezen dat er al een aantal buitenlandse werknemers in en rondom het dorp zijn gehuisvest, waar de extra logiesplekken nog bovenop komen.

Daarnaast uiten de bewoners hun zorgen over de mogelijke vorm van de locatie. Zij geven aan (onaantrekkelijke) hoogbouw niet passend te vinden voor het dorp. Passende schaalgrootte, maatvoering en bouwhoogte zijn voor dorpsbewoners belangrijke randvoorwaarden in de uitwerking van een huisvestingslocatie.

Een aantal aanwezigen geeft aan zich af te vragen of een huisvestingslocatie ook in de toekomst nodig is, als er mogelijk een verschuiving plaatsvindt naar andere sectoren dan de agrarische sector. De gemeente en provincie lichten toe dat uit onderzoek van onderzoeksbureau Decisio is gebleken dat er ook in de toekomst behoefte zal blijven aan buitenlandse werknemers in de agrarische sector. Ondernemers bevestigen deze bevindingen. Daarnaast vragen ook andere sectoren, zoals de bouw, zorg, logistiek en horeca steeds meer om buitenlandse werknemers.

Een aantal dorpsbewoners pleit voor het uitbreiden van het aantal kleinschaligere locaties op het eigen terrein van agrariërs. De gemeente en provincie lichten toe dat het tekort te groot is om op te lossen met enkel kleinschalige locaties. Daarnaast zijn er agrariërs die alleen een hele korte periode per jaar gebruik maken van arbeidsmigranten, waardoor arbeidsmigranten ingehuurd worden. Ook meer grootschalige locaties zijn noodzakelijk, maar zij gaan graag met dorpsbewoners in gesprek over de juiste schaalgrootte, passend bij 't Veld en Zijdewind.

### **Overlast & leefbaarheid**

De aanwezige dorpsbewoners uiten hun zorgen over de massaliteit van huisvesting, geluidsoverlast, overlast door drank- en drugsgebruik, verkeeroverlast en gevaar voor de verkeersveiligheid. Dit goed organiseren is dus een belangrijke voorwaarde wanneer een locatie tot ontwikkeling komt. Daarbij horen goed beheer en toezicht en geregeld overleg met een klankbordgroep van omwonenden. Dit zijn voor de gemeente Hollands Kroon ook voorwaarden voor het vergunnen van grootschalige locaties.

Genoemd wordt dat 't Veld een eigen cultuur heeft. Een randvoorwaarde voor een huisvestingslocatie voor bewoners is dat de locatie passend is binnen de lokale gemeenschap en dorpscultuur. Ook geven sommige bewoners aan geen voordelen in te zien van een huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten voor de leefbaarheid en behoud van voorzieningen in het dorp, maar eerder als een bedreiging.

Er wordt door de aanwezigen gevraagd wie het aanspreekpunt wordt als er sprake is van overlast. De gemeente licht toe dat de eigenaar en/of initiatiefnemer het eerste aanspreekpunt zal zijn, dit staat ook opgenomen in een beheerplan dat de ondernemer samen met de gemeente opstelt, maar dat de gemeente verantwoordelijk is voor handhaving indien nodig.

#### 4 Afronding en vervolg

De gemeente Hollands Kroon geeft aan een verslag van de bijeenkomst te maken. Dit verslag wordt besproken met de dorpsraad en vervolgens verspreid via de dorpsraad en de website van de gemeente. Daarna vindt mogelijk een nieuwe bijeenkomst plaats. De opzet van die bijeenkomst bespreekt de gemeente met de dorpsraad.

Een bewoner en de gemeente bevelen de aanwezigen aan om zich in te schrijven voor de gemeentelijke nieuwsbrief per mail, om op de hoogte te blijven van plannen en vergunningen in 't Veld en Zijdewind. Dit kan via de volgende link: <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bekendmakingen/official-bekendmakingen>